



Energieberatung bei Neubau oder Renovierung

Wenn man den Neubau oder die Renovierung des Eigenheims plant, ist es empfehlenswert sich zuerst von einem Energieexperten beraten zu lassen, um eine optimale Abwicklung und die bestmögliche Energieeffizienz des Projekts zu gewährleisten. Dazu können den Verbrauchern zwei Arten von Energieberatungen angeboten werden: eine kostenlose Erstberatung bei myenergy und eine detaillierte Beratung durch einen anerkannten Sachverständigen.

1. Kostenlose Energie-Erstberatung

myenergy bietet als staatlich geförderte Struktur eine kostenlose Beratung über die Telefon-Hotline 8002 11 90 oder im persönlichen Gespräch in Zusammenarbeit mit den Kommunen in den regionalen myenergy infopoints (myenergy.lu, Rubrik Infopoint).

Welche Informationen beinhaltet die Erstberatung durch myenergy?

Die myenergy-Berater betreuen das gesamte Projekt ihrer Kunden und Dabei beraten sie sie in folgenden Fragen:

- Steigerung der Energieeffizienz
- Möglichkeiten der Nutzung erneuerbarer Energien
- Information über staatliche Fördermittel
- Information über die auf dem Markt erhältlichen Produkte und Dienstleistungen
- Erläuterung von Vor- und Nachteilen der in Frage kommenden Baumaßnahmen
- Auswahl der am besten geeigneten Techniken und Dämmstärken
- Information über die Kosten der möglichen Techniken und Maßnahmen
- Erläuterung von vermeidbaren bauphysikalischen Fehlern

Für ein erfolgreiches Beratungsgespräch empfiehlt myenergy, alle Unterlagen zum Projekt mitzubringen und sie mit dem myenergy-Berater durchzugehen. Ein schriftliches Beratungsprotokoll wird bei der Erstberatung durch myenergy nicht erstellt.

2. Detaillierte Energieberatung - kostenpflichtig

Die detaillierte Energieberatung wird von verschiedenen Fachleuten angeboten:

- Experten, die vom Wirtschaftsministerium für die Erstellung des Energiepasses zugelassen sind; die offizielle Expertenliste des Wirtschaftsministeriums kann auf www.guichet.lu abgerufen werden.
- Alle Architekten und beratenden Ingenieure sind als Pflichtmitglieder des Berufsverbands der Architekten und beratenden Ingenieure (OAI) zur Ausstellung von Energiepässen



berechtigt. Auf der Webseite www.oai.lu, Rubrik „construction durable“ (Nachhaltiges Bauen), befindet sich eine Liste aller OAI-Mitglieder, die nach eigenen Angaben besonders daran interessiert sind, Dienstleistungen im Zusammenhang mit Energiepässen (Großherzogliche Verordnung vom 30.11.2007) vor allem für Bestandsgebäude sowie Energieberatungsleistungen zu erbringen (Großherzogliche Verordnung vom 12.12.2012).

- Die „Fédération des conseillers et certificateurs énergétiques“ verfügt über eine Mitgliederliste, welche auf ihrer Internetseite www.fcce.lu abgerufen werden kann.
- myenergy hat das Zertifizierungsprogramm „myenergy certified“ für anerkannte Experten entwickelt, mit dem ihre hohe Fachkompetenz gewährleistet werden kann. myenergy certified-Berater verfügen über die von myenergy vorgegebenen Qualifikationen und verpflichten sich vertraglich zur Teilnahme an einem Qualitätssicherungsprogramm, mit dem ihr technisches Knowhow immer auf dem neuesten Stand bleibt und ihre Fachkompetenz stetig weiterentwickelt wird. Die myenergy certified Liste kann auf www.myenergy.lu, Rubrik „certified“, abgerufen werden.

Was beinhaltet die detaillierte Energieberatung?

Bei einer detaillierten Energieberatung handelt es sich um eine kostenpflichtige Dienstleistung, die für alle Neubauvorhaben wie auch für Renovierungsprojekte empfohlen wird. Die Beratung umfasst auch eine Begehung der Örtlichkeiten im Falle einer Renovierung und die Erstellung eines Energieberatungsberichts.

Die Durchführung einer solchen detaillierten Energieberatung ist Voraussetzung, wenn eine staatliche Förderung für Renovierungsmaßnahmen an der thermischen Gebäudehülle, also an Fassade, Fenster und Dach, in Anspruch genommen werden möchte.

Die detaillierte Energieberatung durch einen anerkannten Sachverständigen beinhaltet folgende Leistungen:

- Energetische Bestandsaufnahme des Gebäudes
- Genaue Festlegung der erforderlichen Dämmstärken zur Erreichung der Energieeffizienzklassen C, B oder A für das Gebäude
- Festlegung der am Besten geeigneten technischen Lösungen
- Vermeidung von bauphysikalischen Fehlerquellen (Wärmebrücken, Feuchtigkeit, Schimmelbildung etc.)
- Ermittlung der optimalen Abfolge der erforderlichen Maßnahmen und Bauarbeiten im Zuge der energetischen Sanierung
- Unterstützung bei der Prüfung von Angeboten, der Planung der Arbeiten und der Koordination der Baustelle
- Unterstützung bei der Durchführung des Luftdichtheitstests (Blower-Door-Test)
- Unterstützung bei der Inbetriebnahme der technischen Anlagen sowie bei der Überprüfung der sachgemäßen Ausführung der Arbeiten

In welchen Etappen verläuft die detaillierte Energieberatung?



1. Begehung der Örtlichkeiten
2. Erstellung eines Berichts mit allen wichtigen Informationen:
 - o Bestandsaufnahme, Erfassung der Flächen
 - o Fotos der Örtlichkeiten, der Punkte von besonderem Interesse und der vorhandenen technischen Anlagen
 - o Lokalisierung von Wärmebrücken und Beurteilung der Dichtheit des Gebäudes
 - o Gesamtenergiepass für den Bestand vor Beginn der Arbeiten
 - o Energetische Wirtschaftlichkeitsberechnungen
 - o Vorschlag von Maßnahmen zur energetischen Verbesserung für die gesamte thermische Hülle sowie die technischen Anlagen. Mit den vorgeschlagenen Maßnahmen muss es möglich sein, mindestens die Wärmeschutzklasse A, B oder C zu erreichen.
3. Unterstützung beim Ausfüllen der Anträge auf Fördermittel
4. Optional: Unterstützung bei der Inbetriebnahme der technischen Anlagen und der Überprüfung der Einhaltung der Vorgaben für die energetische Optimierung Ihres Objekts

3. Im Vergleich: myenergy-Erstberatung und detaillierte Energieberatung

	Kostenlose Erstberatung*	Detaillierte Energieberatung**
Vor Projektbeginn		
Idee – erste neutrale Orientierung	X	
Begehung der Örtlichkeiten mit > Energieberatungsbericht > Energiepass aktueller Zustand (bei Renovierungsmaßnahme)		X
Planungsphase		
Unterstützung bei der Detailplanung der Arbeiten (Option)		X



Überprüfung der Einhaltung der im Energieberatungsbericht enthaltenen Vorgaben für die geplanten Optimierungsmaßnahmen		X
Ausführungsphase		
Generelle Erläuterungen zu den notwendigen Schritten	X	X
Überprüfung der Einhaltung der im Energieberatungsbericht enthaltenen Vorgaben für die ausgeführten Optimierungsmaßnahmen		X
Unterstützung bei der Inbetriebnahme der technischen Anlagen (Option)		X
Unterstützung beim Ausfüllen des Antrags auf Fördermittel		X
Aktualisierung des Energiepasses		X
Während des ganzen Projekts		
Technische Informationen	X	X
Informationen zu Fördermitteln	X	X

Die Tabelle erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und umfasst lediglich die verschiedenen Energieberatungsleistungen im Zusammenhang mit dem Neubau oder der Renovierung einer Immobilie. In einigen, hier nicht aufgeführten Projektphasen (z.B. Erstellung eines Antrags auf Baugenehmigung) kann die Beteiligung eines Sachverständigen erforderlich sein, der Mitglied des Berufsverbands der Architekten und beratenden Ingenieure OAI ist.

***Neutrale Erstberatung : kostenlose staatliche Dienstleistung, die von der nationalen Struktur myenergy durchgeführt wird**

Kostenlose Beratungsgespräche in den regionalen myenergy infopoints
Gesprächsvereinbarung über die Hotline 8002 11 90 oder auf myenergy.lu., Rubrik Infopoint

****Detaillierte Beratung: zu Lasten des Auftraggebers und von zugelassenen Experten angeboten**

- Alle vom Wirtschaftsministerium zugelassene Experten: www.guichet.lu
- "myenergy certified"-Berater: myenergy.lu > certified



- Architekten und beratende Ingenieure: www.oai.lu
- Mitglieder der "Fédération des conseillers et certificateurs énergétiques": www.fcce.lu

Kontakt und weiterführende Informationen:

Daniela Arede

Chargée de communication, myenergy GIE

T 40 66 58 / daniela.ared@myenergy.lu

www.myenergy.lu