



- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**
- | surface d'emprise au sol (m²) | LOT / ÎLOT | | surface du lot / îlot (ares) | |
|-------------------------------|------------|-----|------------------------------|-----|
| | min | max | min | max |
| 1350 | 1 - mi | - | 1 - u | - |
| t2 / t4 | hc = 6.50m | - | ll+1S | - |
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- Délimitation du PAP
 - Délimitation des différentes zones du PAG en vigueur
- Courbes de niveaux**
- - - Terrain existant
 - - - Terrain modelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III... Nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc - x Hauteur à la corniche de x m
 - ha - x Hauteur à l'arête de x m
 - hf - x Hauteur au faîte de x m
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- x - mi x maisons isolées
 - x - mj x maisons jumelées
 - x - mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- x - u x logement de type unifamilial
 - x - b x logement de type bifamilial
 - x - c x logement de type collectif
- Formes de toiture**
- tp Toiture plate
 - tv (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - Orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plans / coupes)**
- Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - Aligement obligatoire pour dépendances
 - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots**
- Lot projeté
 - lot projeté
 - Terrain cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute dédiée au logement par construction
 - x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute dédiée au logement par construction
 - max y% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- Espace vert privé
 - Espace vert public
 - Aire de jeux ouverte au public
 - Espace extérieur pouvant être scellé
 - Voie de circulation motorisée
 - Espace pouvant être dédié au stationnement
 - Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - Haie projetée / haie à conserver
 - Muret projeté / Muret à conserver
- Servitudes**
- Servitude de type urbanistique
 - Servitude écologique
 - Servitude de passage
 - Elément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- Retention à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 - Canalisations pour eaux pluviales (à titre indicatif)
 - Canalisations pour eaux usées (à titre indicatif)
 - Fossés ouverts pour eaux pluviales (à titre indicatif)
- Indications spécifiques**
- Bâiments existants issus levé topographique
 - Cotes à titre indicatif
 - Citerne souterraine pour eaux pluviales
 - Canalisations existantes pour eaux mixtes
 - Niveau de référence
 - Limites de surfaces abritées (auvent) non-cloises pour dépendances
 - Retrait constructif au rez-de-chaussée
 - Délimitation des différentes zones du projet de PAG
 - NB: L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1		15,89 ares		LOT 2		4,23 ares	
-	476	-	952	-	-	-	-
1350	1 - mi	-	1 - u	359	-	-	-
t2 / t4	hc = 6.50m	-	ll+1S	-	-	-	-

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

06/07/20	A	XAE	OBL	Adaptations suivant réunion AC du 08/06/2020	
DATE	INDICE	MODIFÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINÉ :	ANDRE Xavier	VÉRIFIÉ :	BICHEL Olivier	CONTRÔLE :	HETTO Marcel
CLIENT :	Monsieur Pol Koppes 1, rue de Hivange L-8351 Dahlem				
CHANTIER :	Commune de Dahlem "Um Wéier" à Dahlem				
OBJET :	Modification du plan d'aménagement particulier (Réf:17810/5C) Partie graphique				
E.CHELLE :		1/250			
FICHER :		R:\2020\20200934_LP_U_Modif_PAP_um_Wéier_Dahlem\0_Plan\04_Proj			
DATE :	02/06/2020	PHASE :	MoPAP		
PLAN N° :	20200934 -LP- U001	IND.	A		

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

P.A.C. 8587 - BP-108
L-8303 Capellen
G.D. de Luxembourg
Tel: (+352) 26 39 0-1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu