



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

Parcelle cadastrale / immeuble
Délimitation de la zone verte
Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zones d'habitation
HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes
MIX-v zone mixte villageoise
MIX-r zone mixte rurale

Zone de bâtiments et équipements publics
BEP-A zone d'aménagements publics
BEP-B zone de bâtiments et d'équipements publics
BEP-C zone de cimetières
BEP-D zone d'aménagement différencié

Zone de jardins familiaux
JAR

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier	
COS	max. CUS
CSS	max. DL

Zone verte :
AGR zone agricole
FOR zone forestière (BD-LTC 2015)
VERD zone de verdure

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- Zone d'aménagement différé**
- Zone d'urbanisation prioritaire**
- Zone de servitude "urbanisation"**

Intégration paysagère
 ● Eléments naturels et constructifs à préserver
 ● Cours d'eau
 ● Espace vert ou parking écologique
 ● Mesures compensatoires chapeau-souris

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"
 ● couloir pour projets routiers
 ● couloir pour projets de mobilité douce
 ● couloir pour projets de canalisation pour eaux usées
 ● couloir pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur protégé d'intérêt communal
 ● secteur protégé de type "environnement construit"
 ● construction à conserver
 ● gabarit d'une construction existante à préserver
 ● alignement d'une construction existante à préserver
 ● petit patrimoine à conserver

Zones de risques naturels prévisibles
 ● zone inondable (HIG)
 ● zone inondable (HIG0)
 ● zone inondable (HIGExtrem)

Zone de bruit

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives

- à l'aménagement du territoire** - Zone verte interurbaine
- à la protection de la nature et des ressources naturelles**
 ● Zone habitats (ZSC)
 ● Zone oiseaux (ZPS)
- à la protection des sites et monuments nationaux**

Biotopes protégés, habitats protégés, habitats d'espèces protégés et arbres définis en fonction des art 14, 17 et 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif

- biotopes protégés - surfacique, linéaire, ponctuel
- habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée

Légende complémentaire (à titre indicatif et non exhaustif)

- bâtiments inscrits par urbanistes, indiqués sur base du géoportail et doivent faire, le cas échéant, l'objet d'un mesurage sur terrains
- bâtiment démolit, à titre indicatif (géoportail)
- cours d'eau (BD-L-TC 2015)
- courbe de niveaux, équidistance 5 m (BD-L-TC 2019)
- station de base pour réseaux publics (Géoportail, cadastre GSM)

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application

Réf. PAP	Nom PAP	N° dossier	Approbation du Ministre	Réf. PAP	Nom PAP	N° dossier	Approbation du Ministre
GA-11	Rue des Trois Cantons	16287	07.07.2011	DA-07	Hanner Pötsch	16962	03.02.2014
GA-12	Merzel II	16909	16.01.2014	DA-08	Rue des Trois Cantons	17245	15.07.2015
GA-13	Merzel III	18139	08.02.2018	DA-11	Um Weier II	18254	11.09.2018
KA-01	Burwiss	13821	18.03.2004	DA-12	Op de Steng	17654	21.09.2016
DA-06	Brommesmerchen	16850	30.10.2013	DA-13	Um Weier	17810PA1	13.11.2020

©PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2018)
 - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -

MÂÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE GARNICH

OBJET :
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE LOCALITÉ: DAHLEM

andrea weiler
 atelier d'urbanisme et d'architecture du paysage

efor.ersa
 ingénieurs-conseils

sc
 ingénieurs-conseils

ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
 10, Am Belebierg L-6973 RAMELDANGE

INGÉNIEURS - CONSEILS
 7, Rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG

INGÉNIEURS - CONSEILS
 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG

PLAN N° :
PAG-DAH

DATE: 29-06-2021
 Dessiné: JB
 Contrôlé: AW
 Échelle: 1/2 500