

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>PRL sàrl</u> élaboré par <u>ARKHIA architecture</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____	
Situation géographique Commune <u>Gamich</u> Localité <u>Dahlem</u> Lieu-dit <u>um Wèier</u>		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>école préscolaire, crèches, salle communale "Am Keller"</u>			
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>5c</u> Zone(s) concernée(s) <u>HAB-1</u>		Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <input type="checkbox"/> <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <input type="checkbox"/> <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> <u>Zone SEVESO</u> <input type="checkbox"/> <u>Autres</u> _____	
COS _____ minimum _____ maximum <u>0.3</u> CUS _____ CSS _____ DL _____ Emplacements de stationnement _____ <u>2</u> _____			
Terrain Surface brute <u>0.2166</u> ha 100 % Surface nette <u>0.1752</u> ha 81 % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0.0334</u> ha 15.00 % Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0</u> ha 0.00 % Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0</u> ha 0.00 % Surface destinée au stationnement public <u>0.0080</u> ha 4.00 % Surface destinée à l'espace vert public <u>0</u> ha 0.00 % Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0</u> ha 0.00 % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.0414</u> ha 19 % Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0.1239</u> ha 70.00 %		Surface cédée au domaine public communal <u>414</u> ha Taux de cession <u>19</u> % Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>4</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>43818</u> a.	
Constructions Surface constructible brute _____ Emprise au sol _____ Nombre de logements _____ Densité de logements / hectare brut <u>0.00</u> _____ <u>18,47</u> u./ha Personnes estimées / logement _____ Nombre d'habitants _____ Surface de vente maximale _____ m ²		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <u>minimum</u> _____ <u>maximum</u> _____ unifamilial _____ <u>4</u> bifamilial _____ collectif (>2 log/bât.) _____ Nbre de log. à coût modéré _____ Surface brute de bureaux maximale _____ m ²	
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vhf Chemin Repris <u>106</u> _____ vhf Chemin communal _____		Emplacements de stationnement publics _____ privés (min.) _____ privés (max.) _____ total (max.) _____	
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>160</u> m Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ 5000 m Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>60</u> m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>60</u> m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0</u> m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0</u> m ²	