

Annexe I : Tableau récapitulatif

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------|----------------------------|-----|---------------------------------|--------------|------------------------|---|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG) | | | | | | | | | | | | | | |
| Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol | | | | | | | | | | HAB-1 | | | | |
| Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG | | | | | | | | | | | | | | |
| Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG | | | | | | | | | | | | | | |
| Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 35,28 ares | | | | | | | | | | | | | | |
| Coefficients issus du PAG "mouture 2011" : | | | | | | | | | | | | | | |
| DL | minimum | maximum | CUS | minimum | maximum | COS | minimum | maximum | CSS | maximum | | | | |
| | | / 10 | | | / 0,50 | | | / 0,25 | | 0,50 | | | | |
| Application des dispositions de l'article 29bis | | | | | | | | | | | | | | |
| a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis : non | | | | | | | | | | | | | | |
| Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable | | | | | | | | | | | | | | |
| b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis : _____ % | | | | | | | | | | | | | | |
| c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP : _____ m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : _____ m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis(5) | | | | | | | | | | | | | | |
| e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis(10) (p.ex. promoteur public) : _____ ares | | | | | | | | | | | | | | |
| f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : _____ % | | | | | | | | | | | | | | |
| g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : _____ m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP : _____ m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) : _____ m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis : _____ m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : _____ % | | | | | | | | | | | | | | |
| l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) : | | | | | | | | | | | | | | |
| DL | minimum | maximum | CUS | minimum | maximum | COS | minimum | maximum | CSS | maximum | | | | |
| | | / | | | / | | | / | | | | | | |
| Analyse de la conformité du PAP au PAG | | | | | | | | | | | | | | |
| | Surface à bâtir nette | Nombre de logements | | SCB totale | | | SCB destinée au logement | | | SCB réservée au logement abordable | | Surface d'emprise au sol | Surface de sol scellée | |
| Lot | | minimum | maximum | minimum | maximum | | minimum | maximum | exclusivement | minimum | maximum | minimum | maximum | |
| 1 | 16,97 ares | 1 | 1 u. | 0 | 432 m ² | | | 432 | m ² | 0 | m ² | | 207 | 305 m ² |
| 2 | 6,09 ares | 1 | 1 u. | 0 | 432 m ² | | | 432 | m ² | 0 | m ² | | 207 | 305 m ² |
| 3 | 8,82 ares | 1 | 1 u. | 0 | 450 m ² | | | 450 | m ² | 0 | m ² | | 225 | 400 m ² |
| Total | 31,89 ares | 3 | 3 u. | 0 | 1.314 m² | | 0 | 1.314 | 0 m² | 0 | m² | 0 | 639 | 1.010 m² |
| Coefficients résultants du projet de PAP : | | | | | | | | | | | | | | |
| DL | minimum | maximum | CUS | minimum | maximum | COS | minimum | maximum | CSS | maximum | Log-abo | minimum | | |
| | 8,504 | / 8,504 | | 0,0000 | / 0,3725 | | 0,0000 | / 0,2004 | | 0,3167 | | 0,000 | | |
| Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis : | | | | | | | | | | | | | | |
| | DL | oui | oui | CUS | oui | oui | COS | oui | oui | CSS | oui | oui | | |