Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet			
initié par	Property Invest	*N° de référence* *(à remplir par le ministère)*	
élaboré par	pact s.à r.l.	*Date de l'avis du Ministre*	
		Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique

Commune	Garnich
Localité	Garnich
Lieu-dit	Op Leemes
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Tous les réseaux sont disponibles.

Organisation territoriale

CDA	☐
Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	☐
Espace prioritaire d'urbanisation	☐

Données structurantes du PAG

N° de référence du PAG	PAG-GAR	
Zone(s) concernée(s)	HAB-1 JAR	
	minimum	maximum
COS		0.25
CUS		0.50
CSS		0.50
DL		10.00
Emplacements de stationnement	PAG Art. 5	PAG Art. 5

Servitudes découlant d'autres dispositions légales

Environnement	
Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	☑
Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	m
Présence de biotope(s)	☑
Zone de bruit	☐
Voirie nationale (permission de voirie)	☐
Gestion de l'Eau (zones inondables)	☐
Sites et Monuments	
Inventaire suppl.	☐
Monument national	☐
Zone SEVESO	☐
Autres	

Terrain

Surface brute	0.3528 *ha*	100 *%*	Surface cédée au domaine public communal	0.0339 *ha*
Surface nette	0.3189 *ha*	90.40 *%*	Taux de cession	9.60 *%*

Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.0134 *ha*	3.81 *%*
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0.0000 *ha*	0.00 *%*
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.0026 *ha*	0.73 *%*
Surface destinée au stationnement public	0.0000 *ha*	0.00 *%*
Surface destinée à l'espace vert public	0.0179 *ha*	5.07 *%*
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.0000 *ha*	0.00 *%*
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.0339 *ha*	9.60 *%*

Scellement maximal du sol (terrain net)	0.1010 *ha*		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	3
	31.67 *%*		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	10.63 *a.*

Constructions

	minimum	*maximum*	
Surface constructible brute	0	1 314	*m2*
Emprise au sol	0	639	*m2*
Nombre de logements	3	3	
Densité de logements / hectare brut	8.50	8.50	*u./ha*
Personnes estimées / logement	2.50	2.50	
Nombre d'habitants	8	8	
Surface de vente maximale	0		*m2*

Mixité de logements *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*

Nombre de logements de type:	*minimum*	*maximum*
unifamilial	3	3
bifamilial	0	0
collectif (>2 log/bât.)	0	0
Nbre de log. à coût modéré	0	0
Surface brute de bureaux maximale	0 *m2*	

Axe(s) de desserte

		Charge de trafic *(si disponibles et selon prévision P&CH)*	
Route Nationale			*vh/j*
Chemin Repris			*vh/j*
Chemin communal	Rue de la Forêt		

Emplacements de stationnement

	activités	habitat	
publics	0	0	
privés (min.)	0	6	
privés (max.)	0	6	
total (max.)	0	6	6

Offre de transports en commun

Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*	500 *m*	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*	5 000 *m*

Infrastructures techniques

Longeur totale de canalisation pour eaux usées	0 *m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 *m2*
Longeur totale de canalisation pour eaux pluviales	0 *m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 *m2*

Valider