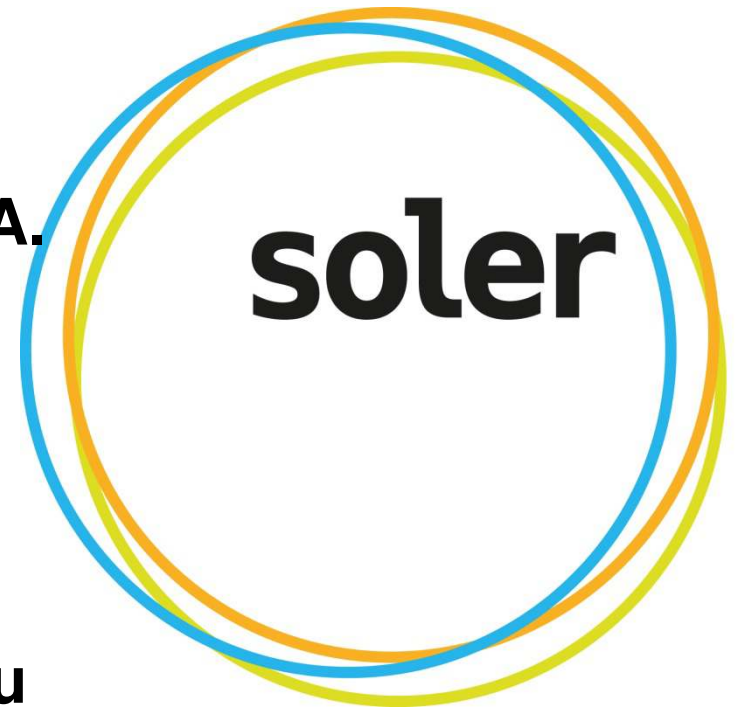


**Dokumentation zur öffentlichen  
Informationsversammlung vom  
1. Juni 2022 zum Verkauf von  
Anteilen der Wandpark Garnich S.A.  
(WG)**

**Documentation relative à la  
réunion publique d'information du  
1er juin 2022 concernant la vente  
d'actions de Wandpark Garnich  
S.A. (WG)**





---

<b>Kapitel / Chapitre</b>	<b>Seite / Page</b>
1) <b>Kontext</b> / contexte	4 - 5
2) <b>Vorstellung</b> / présentation <b>SOLER S.A.</b>	6 - 7
3) <b>Vorstellung</b> / présentation <b>Wandpark Garnich S.A.</b>	8
4) <b>Technische Angaben</b> / Données techniques	9 - 10
5) <b>IST-Zahlen</b> / chiffres réalisés 2021	11-13
6) <b>Modalitäten für den Erwerb von Aktien - Zusammenfassung</b> modalités d'acquisition des actions - résumé	14
7) <b>Modalitäten zur Interessenbekundung zum Erwerb von Aktien</b> modalités de manifestation d'intérêts pour l'acquisition d'actions	15 - 18
8) <b>Modalitäten für den Erwerb von Aktien</b> modalités d'acquisition des actions	19 - 22

---



---

9) <b>Prozedur – Zusammenfassung</b> / procédure – résumé	23
10) <b>Mögliche Rentabilität</b> / Rentabilité potentielle	24
11) <b>Dividenden</b> / dividendes	25 - 26
12) <b>Weiterveräußerung / Eigentümerwechsel der B-Aktien</b> revente / changement de propriétaire des actions B	27 - 29
13) <b>Besteuerung der Aktionäre</b> / imposition des actionnaires	30 - 31
14) <b>Risiken</b> / risques	32 - 42
15) <b>Haftungsausschluss</b> / clause de non-résponsabilité	43

---

## 1) **Kontext** / contexte



---

Im Rahmen der Projektentwicklung und dem Bau der Windenergieanlagen hat Soler S.A. zugesagt, eine Bürgerbeteiligung an der « Wandpark Garnich S.A. » vor Ablauf des zweiten Betriebsjahres zu ermöglichen. Die Erfahrungswerte des ersten Betriebsjahres können somit in die Einschätzung der zukünftigen Entwicklung des Windparks miteinbezogen werden.

Dans le cadre du développement du projet et de la construction des éoliennes, Soler S.A. a accepté de permettre une participation citoyenne dans "Wandpark Garnich S.A." avant la fin de la deuxième année d'exploitation. Les valeurs empiriques de la première année d'exploitation peuvent ainsi être prises en compte dans l'estimation du développement futur du parc éolien.

---

## 1) **Kontext** / contexte



---

Die Soler S.A. ist bereit, in dem in der Folge genannten Zeitraum, 20 % der Anteile der Wandpark Garnich S.A. an interessierte volljährige Bürger der Gemeinde Garnich zum Erwerb anzubieten.

La Soler S.A. est prête à céder, dans la période mentionnée ci-après, 20 % des parts de Wandpark Garnich S.A. aux citoyens majeurs intéressés de la commune de Garnich.

## 2a) **Vorstellung** / présentation Soler S.A.

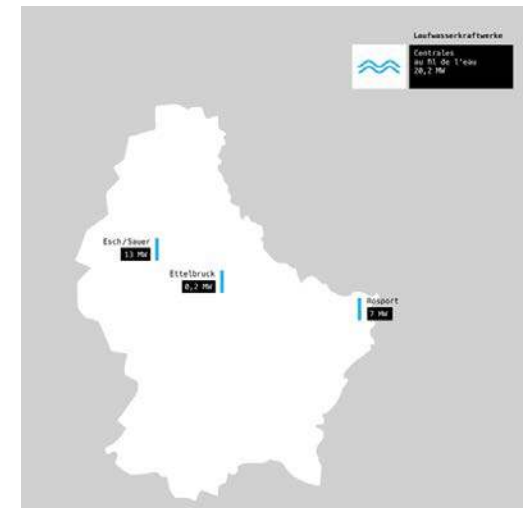


Die Société luxembourgeoise des énergies renouvelables (hier « Soler » oder « Soler S.A. » genannt) wurde am 27. Juni 2001 gegründet. Aktionäre sind zu jeweils 50 % die SEO S.A. und die Enovos Luxembourg S.A..

Sie betreibt drei Laufwasserkraftwerke in Ettelbrück, Esch-Sauer und Rosport.

La Société luxembourgeoise des énergies renouvelables (appelée ici " Soler " ou " Soler S.A. ") a été créée le 27 juin 2001. Ses actionnaires sont la SEO S.A. et Enovos Luxembourg S.A. à hauteur de 50 % chacune.

Elle exploite trois centrales au fil de l'eau à Ettelbruck, Esch-sur-Sûre et Rosport.



## 2b) **Vorstellung** / présentation Soler S.A.

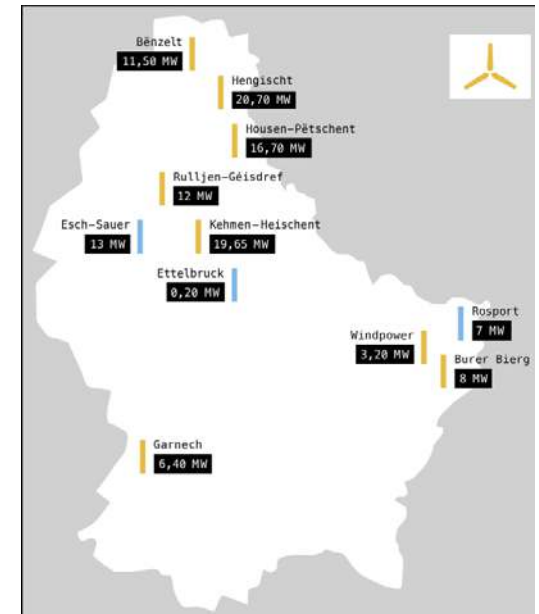


Eine weitere Aktivität der Soler betrifft die Windkraft. Soler hält Beteiligungen an acht bereits aktiven Windparks.

Darüber hinaus plant die Soler die Verwirklichung weiterer Windparkprojekte in Luxemburg. Drei Projekte befinden sich zur Zeit bereits im Bau.

Une autre activité de Soler concerne l'énergie éolienne. Soler détient des participations dans huit parcs éoliens déjà actifs.

En outre, la Soler prévoit la réalisation d'autres projets de parcs éoliens au Luxembourg. Trois projets sont actuellement déjà en cours de construction.





### 3) **Vorstellung** / présentation Wandpark Garnich S.A.

---

**Gründungsdatum** / date de création: 25.11.2014

**Hauptaktivität** / activité principale: Planung, Errichtung sowie  
Bewirtschaftung von Windkraftanlagen  
planification, construction et exploitation  
d'éoliennes

**Verwaltungsratsmitglieder** / membres du conseil d'administration

- Guy Uhres, Präsident
- Andreas Schmitz
- Patrick Kieffer

**Kapitalzusammensetzung** / composition du capital: 2.200.000 €  
8.800 Aktien / actions  
zu je / à 250 €

---





4a) **Technische Angaben zu «Wandpark Garnich»**  
données techniques

---

**zwei WEA E115 mit einer Leistung:** 6 400 kW

deux machines E115 d'une puissance de:

**Geschätzter Energieertrag pro Jahr:** 15,5 Millionen kWh

Production d'énergie estimée par an:

**Diese Strommenge /** cette quantité d'électricité

**entspricht dem jährlichen Verbrauch von ca.:** 3 400 Haushalten/ménages

correspond à la consommation annuelle d'environ:

**bewirkt eine CO<sub>2</sub> – Reduktion von ca.:** 20 200 t

entraîne une réduction de CO<sub>2</sub> d'environ:

---

## 4b) Technische Angaben zu «Windpower» données techniques



<b>Enercon</b>		E115
<b>Leistung:</b> Puissance:		3,2 MW
<b>Nabenhöhe:</b> Hauteur moyeu		149 m
<b>Rotor- durchmesser:</b> Diamètre du rotor:		115 m
<b>Regelung :</b> Régulation:	Einzelblattverstellsystem „pitch“ Système de réglage des pales par „pitch“	
<b>Turm:</b> Tour:		Durchmesser: 13 - 3 m Spannbeton–Stahl
<b>Fundament :</b> Fondation:		Durchmesser: 22,7-15,4 m Höhe: 3,8 m Stahlbeton

5a) **IST Zahlen 2021: Eckdaten** / chiffres réalisés 2021: données clés



---

**Inbetriebnahme** / mise en service: 02/2021

**Investitionen** / investissements: 10,5 Mio. €

**Produktion** / production: 12.160 MWh (05.21 – 04.22 : 15.040 MWh)

**Nettoumsatzerlös** / chiffre d'affaire: 1.277.663 €

**Erlös** / revenu: 105,07 €/MWh

**Nettoergebnis** / résultat net: 517.905 €

**Ergebnissteuern** / impôts sur le résultat: 26.743 €

**Ausbezahlte Dividende in 2022** / dividende payé en 2022: 29,00 €/Aktie (action)

# 5b) IST Zahlen 2021: Bilanz zum 31.12.2021 Wandpark Garnich S.A.



Chiffres réalisés 2021 : Bilan au 31.12.2021 Wandpark Garnich S.A.

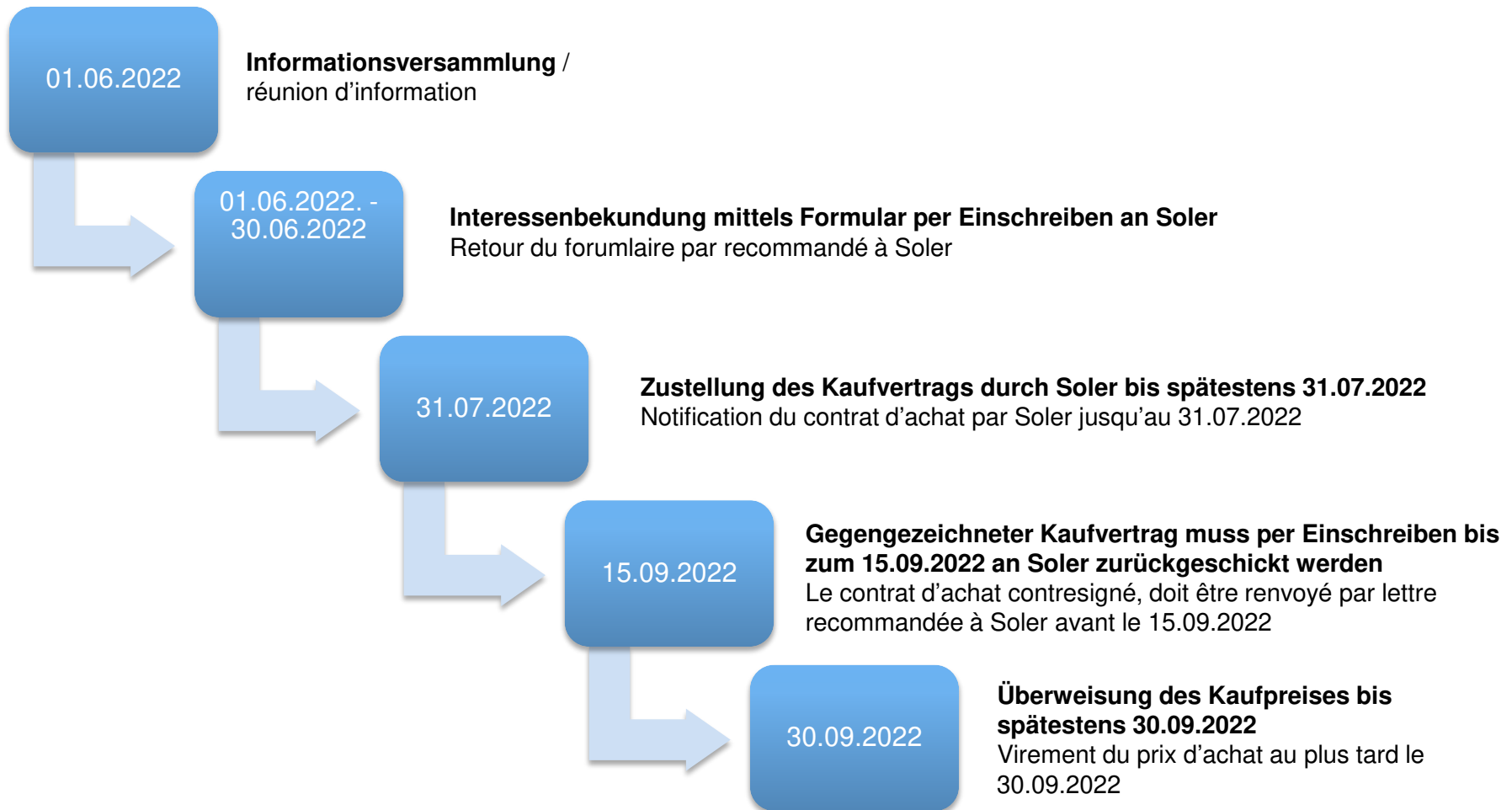
Aktiva	Anhang	2021	2020	Passiva	Anhang	2021	2020
Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	3	0,00	1.005.000,00	Eigenkapital			
Anlagevermögen				Gezeichnetes Kapital	7	2.200.000,00	2.200.000,00
Sachanlagen	2.4			Ergebnisvortrag		-156.886,37	-65.867,54
Grundstücke und Bauten		31.544,00	31.544,00	Ergebnis des Geschäftsjahres	2.8	517.904,50	-91.018,83
Technische Anlagen und Maschinen		9.864.820,12	0,00	Investitionszulagen,-zuschüsse		2.462.703,79	2.045.187,14
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		2.339,75	0,00	Total Eigenkapital		5.023.721,92	4.088.300,77
Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		0,00	8.370.530,87	Rückstellungen			
Total Anlagevermögen		9.898.703,87	8.402.074,87	Sonstige Rückstellungen	2.9	44.680,03	0,00
Umlaufvermögen				Verbindlichkeiten	2.10		
Forderungen	2.5			Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				a) mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		545.454,54	545.454,56
a) mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		370.026,26	521,58	b) mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr		4.909.090,90	5.454.545,44
Sonstige Forderungen				Total Verbindl. gegenüber Kreditinstituten		5.454.545,44	6.000.000,00
a) mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		368.250,45	2.860.538,84	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
Total Forderungen		738.276,71	2.861.060,42	a) mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		571.099,08	4.401.656,61
Guthaben bei Kreditinstituten, Postscheckguthaben, Schecks und Kassenbestand		524.722,38	2.323.841,02	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen			
Total Umlaufvermögen		1.262.999,09	5.184.901,44	a) mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		54.008,49	100.768,93
Rechnungsabgrenzungsposten	2.6	13.095,00	0,00	Sonstige Verbindlichkeiten			
Total Aktiva		11.174.797,96	14.591.976,31	a) Verbindlichkeiten aus Steuern		26.743,00	0,00
				b) Sonstige Verbindlichkeiten		0,00	1.250,00
				i) mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr		26.743,00	1.250,00
				Total Sonstige Verbindlichkeiten		6.106.396,01	10.503.675,54
				Total Verbindlichkeiten			
				Total Passiva		11.174.797,96	14.591.976,31



## 5c) IST Zahlen 2021: Gewinn- und Verlustrechnung chiffres réalisés 2021: compte de profits et pertes

	Anhang	2021	2020
Nettoumsatzerlöse	2,11	1.277.663,37	1.027,80
Sonstige betriebliche Erträge	12	152.320,19	0,00
Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und sonstige externe Aufwendungen	13		
a) Sonstige externe Aufwendungen		(179.339,69)	(31.625,12)
Wertberichtigungen	14		
a) zu Aufwendungen für die Errichtung und Erweiterung des Unternehmens und zu Sachanlagen und immateriellen Anlagewerten		(599.398,40)	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	15	(52.871,02)	(47.388,95)
Sonstige Zinsen und ähnliche finanzielle Erträge			
a) sonstige Zinsen und ähnliche finanzielle Erträge		0,00	3.038,93
Zinsen und ähnliche finanzielle Aufwendungen	16		
a) sonstige Zinsen und ähnliche finanzielle Aufwendungen		(38.471,95)	(14.466,49)
Steuern auf das Ergebnis	17	(26.743,00)	0,00
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>533.159,50</b>	<b>(89.413,83)</b>
Sonstige Steuern soweit nicht unter den obigen Posten enthalten	18	(15.255,00)	(1.605,00)
<b>Ergebnis des Geschäftsjahres</b>		<b>517.904,50</b>	<b>(91.018,83)</b>

## 6) Modalitäten für den Erwerb von Aktien - Zusammenfassung modalités d'acquisition pour les actions - Résumé



7a) **Modalitäten zur Interessenbekundung zum Erwerb von Aktien**  
modalités de manifestation d'intérêts pour l'acquisition d'actions



---

Die 1.760 zur Zeichnung angebotenen Aktien der Gesellschaft werden derzeit von der Soler S.A. gehalten und stellen 20 % des Aktienkapitals der Gesellschaft dar.

Die Aktien haben einen Nominalwert von 250 € und werden zum Kaufpreis von 325 € pro Aktie angeboten. Der Aufschlag von 75 € dient insbesondere der Deckung der anfallenden Transaktionskosten, dem Zinseffekt sowie des unternehmerischen Risikos.

Les 1.760 actions de la société offertes à la souscription sont actuellement détenues par Soler S.A. et représentent 20 % du capital social de la société.

Les actions ont une valeur nominale de 250 € et sont offertes au prix d'achat de 325 € par action. La prime de 75 € sert notamment à couvrir les frais de transaction, l'effet d'intérêt ainsi que la prise du risque.

---

## 7b) Modalitäten zur Interessenbekundung zum Erwerb von Aktien modalités de manifestation d'intérêts pour l'acquisition d'actions



---

Ein Interesse zum Erwerb der Aktien muss in dem hierfür vorgesehenen Formular im Zeitraum vom 1. Juni 2022 *bis zum 30. Juni 2022* einschließlich bekundet werden.

Während diesem Zeitraum muss das nicht verbindliche Formular *mittels Einschreiben* an die Soler S.A. 2, rue Pierre d'Aspelt L-1142 Luxembourg eingesendet werden.

L'intérêt pour l'acquisition des actions doit être manifesté pendant la période du 1<sup>er</sup> juin 2022 au *30 juin 2022 inclus*, dans le formulaire prévu à cet effet. Pendant cette période, le formulaire non contraignant doit être envoyé *par courrier recommandé* à Soler S.A. 2, rue Pierre d'Aspelt L-1142 Luxembourg.

---



7c) **Modalitäten zur Interessenbekundung zum Erwerb von Aktien**  
modalités de manifestation d'intérêts pour l'acquisition d'actions



---

Das Interesse muss sich zunächst auf minimal 5 und maximal 10 Aktien richten. Für den Fall, dass die Summe der zunächst angegebenen gewünschten Aktien von 1.760 Aktien unterschreitet, können die Personen angeben ob sie weitere Aktien (Min. 10 / Max. 20) wünschen.

L'intérêt doit initialement porter sur minimum 5 et maximum 10 actions. Si le nombre total d'actions souhaitées est inférieur à 1.760 actions, les personnes peuvent indiquer si elles souhaitent des actions supplémentaires (min. 10 / max. 20).

---

## 7d) Modalitäten zur Interessenbekundung zum Erwerb von Aktien modalités de manifestation d'intérêts pour l'acquisition d'actions



---

Basierend auf der Interessenbekundung wird Soler die Aktien zuteilen und behält sich das Recht vor, bei Überschreitung der 1.760 Aktien in den Interessenbekundungen, die jeweiligen Stückzahlen *pro rata* anzupassen (zunächst bei den Anfragen > 5 Aktien), wobei dies zu einer Zuteilung von weniger als 5 Aktien pro Person führen könnte.

Werden die 1.760 Aktien nicht erreicht, stehen die restlichen Aktien der Gemeinde zu.

Sur la base de la manifestation d'intérêt, Soler attribuera les actions et se réserve le droit, en cas de dépassement des 1.760 actions dans les manifestations d'intérêt, d'ajuster les nombres respectifs au prorata (en premier lieu les demandes > 5 actions), ce qui pourrait conduire à une attribution de moins de 5 actions par personne.

Si les 1.760 actions ne sont pas atteintes, les actions restantes reviendront à la commune.

---



## 8a) **Modalitäten für den Erwerb von Aktien** modalités d'acquisition des actions

---

Anschließend wird Soler den Interessenten einen unterzeichneten Kaufvertrag in doppelter Ausfertigung mit der genauen endgültigen Anzahl der zugeteilten Aktien bis spätestens dem 31. Juli 2022 per Post zustellen.

Ensuite, Soler enverra aux intéressés par voie postale, un contrat d'achat signé en double exemplaire avec le nombre exact et définitif d'actions attribuées, au plus tard le 31 juillet 2022.

---



## 8b) Modalitäten für den Erwerb von Aktien

modalités d'acquisition des actions

---

Beim Einverständnis des Interessenten, muss dieser eine Ausfertigung gegenzeichnen und bis spätestens 15. September 2022 an Soler per Einschreiben zurückschicken (Datum des Poststempels ist massgebend). Bei nicht rechtzeitiger Rücksendung ist das Verkaufsangebot der Soler hinfällig. Im Falle der rechtzeitigen Rücksendung, haben die Interessenten bis spätestens 30. September 2022 einschließlich Zeit, um den Kaufpreis auf das im Kaufvertrag angegebene Konto der Soler zu überweisen.

En cas d'accord de l'intéressé, celui-ci devra contresigner un exemplaire et le renvoyer à Soler par courrier recommandé au plus tard le 15 septembre 2022 (le cachet de la poste faisant foi). En cas de non-retour dans les délais, l'offre de vente de Soler sera caduque. En cas de retour dans les délais, les personnes intéressées ont jusqu'au 30 septembre 2022 inclus au plus tard pour verser le prix d'achat sur le compte de la Soler indiqué dans le contrat d'achat.

---



## 8c) Modalitäten für den Erwerb von Aktien

modalités d'acquisition des actions

---

Im Falle einer Nichteinzahlung des Kaufpreises durch den Interessenten gilt dies als Rücktritt und der Kaufvertrag wird nicht ausgeführt. Es entstehen keine Kosten daraus für den Interessenten.

Nur bei rechtzeitiger Rücksendung des gegengezeichneten Vertrages durch den Interessenten und bei rechtzeitiger Zahlung geht das Eigentum an den angebotenen Aktien auf den Interessenten über.

En cas de non-paiement du prix d'achat par la personne intéressée, ceci est considéré comme une résiliation et le contrat de vente n'est pas exécuté. Il n'en résulte aucun frais pour la personne intéressée.

La propriété des actions offertes n'est transférée à l'intéressé qu'en cas de renvoi dans les délais du contrat contresigné par l'intéressé et du paiement dans les délais.

---



## 8d) **Modalitäten für den Erwerb von Aktien** modalités d'acquisition des actions

---

Die zugeteilten Aktien werden auf den Namen des jeweiligen Käufers im Register der Aktionäre eingetragen. Die Gesellschaft stellt jedem Aktionär eine Bescheinigung über die Anzahl der ihm zugeteilten und auf seinen Namen im Register eingetragenen Aktien aus.

Eine Börsennotierung der Aktien der Wandpark Garnich S.A. ist nicht vorgesehen.

Les actions attribuées sont inscrites au registre des actionnaires au nom de chaque acheteur. La société délivre à chaque actionnaire une attestation indiquant le nombre d'actions qui lui ont été attribuées et qui ont été inscrites à son nom dans le registre.

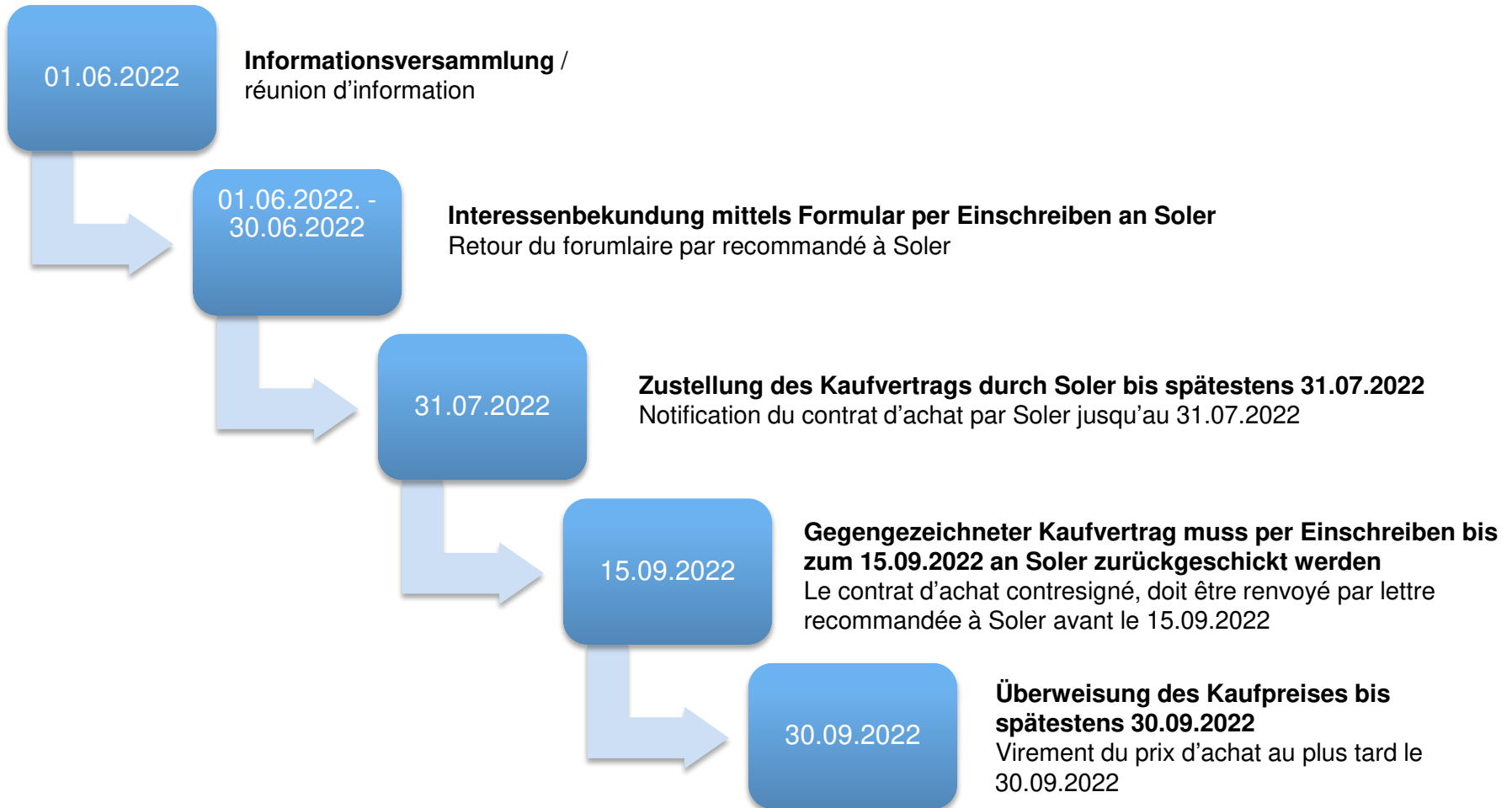
Il n'est pas prévu que les actions de Wandpark Garnich S.A. soient cotées en bourse.

---



## 9) Prozedur - Zusammenfassung procédure - résumé

---



## 10) **Mögliche Rentabilität (ohne Gewährleistung seitens Soler oder Wandpark Garnich)**

rentabilité potentielle (sans garantie de la part de Soler ou WG)



---

Bei einer voraussichtlichen Durchschnittsproduktion von 15,5 GWh pro Jahr und gleichbleibender Stromvergütung ergäben sich laut Business Plan folgende Dividendenausschüttungen:

Bruttodividende pro Aktie bis zum 15 Betriebsjahr > 30 € / Aktie

Entsprechen einer jährlichen Verzinsung > 9 %

Avec une production moyenne prévue de 15,5 GWh par an et une rémunération de l'électricité inchangée, le business plan prévoit les distributions de dividendes suivantes:

Dividende brut par action jusqu'à la 15e année d'exploitation > 30 € / action

Correspond à un taux d'intérêt annuel > 9 %

---





## 11a) **Dividenden** / dividendes

---

Die Brutto-Dividende wird jedes Jahr von der ordentlichen Hauptversammlung der Aktionäre festgelegt. Die Satzung der Gesellschaft ermöglicht die Auszahlung einer Vorabdividende.

Die erworbenen Aktien haben Anrecht auf die Dividende aus der Gewinnverwendung des Geschäftsjahres 2022, welche nach der ordentlichen Hauptversammlung im Februar 2023 zahlbar wird. (Vorabdividende voraussichtlich im November 2022)

Le dividende brut est fixé chaque année par l'assemblée générale ordinaire des actionnaires. Les statuts de la société permettent le paiement d'un acompte sur dividende.

Les actions acquises donnent droit au dividende résultant de l'affectation du résultat de l'exercice 2022, qui sera payable après l'assemblée générale ordinaire de février 2023. (acompte sur dividende prévu en novembre 2022)

---

## 11b) **Dividenden** / dividendes



---

Die Ausschüttung der Netto-Dividenden, das heißt nach Abzug der Kapitalertragssteuer von 15 %, findet ausschließlich auf die von den Aktionären angegebenen Bankkonten statt.

Jeder Aktionär erhält eine Bescheinigung der erhaltenen Dividende zwecks Beifügung zur Steuererklärung.

La distribution des dividendes nets, c'est-à-dire après déduction de l'impôt sur les revenus de capitaux de 15 %, aura lieu exclusivement sur les comptes bancaires indiqués par les actionnaires.

Chaque actionnaire recevra une attestation du dividende reçu à joindre à sa déclaration d'impôts.

---



## 12a) Weiterveräußerung/Eigentümerwechsel der B-Aktien revente/changement de propriétaire des actions B

---

Die Weiterveräußerung von B-Aktien wird in der Satzung wie folgt geregelt sein:

- von B-Aktionär an B-Aktionär, jedoch Limit in Summe 50 B-Aktien
- von B-Aktionär an einen Dritten wenn dieser die Anforderungen erfüllt
- Der Verwaltungsrat muss bei einem geplanten Verkauf an einen Dritten vorweg informiert werden. Falls die Anforderungen nicht erfüllt sind, teilt der Verwaltungsrat mit, dass die Veräußerung nicht möglich ist.

La revente d'actions B sera régie comme suit dans les statuts:

- d'un actionnaire B à un autre actionnaire B, mais limite totale de 50 actions B
- d' un actionnaire B à un tiers, si ce dernier remplit l'une des conditions.

Le conseil d'administration doit être informé au préalable en cas de projet de vente à un tiers. Si les exigences ne sont pas remplies, le conseil d'administration informe que la vente n'est pas possible.

---



## 12b) **Weiterveräußerung/Eigentümerwechsel der B-Aktien** revente/changement de propriétaire des actions B

---

Kein B-Aktionär (mit Ausnahme der Soler sowie der Gemeinde Garnich) darf mehr als 50 dieser Aktien in seinem Eigentum haben, es sei denn die Überschreitung entsteht durch Erbschaft.

In einem solchen Fall ist es nicht notwendig, dass die Erben ihren Wohnsitz in der Gemeinde Garnich haben.

Aucun actionnaire B (à l'exception de Soler et de la commune de Garnich) ne peut détenir plus de 50 de ces actions, à moins que le dépassement ne résulte d'un transfert en cas de décès.

Dans ce cas, il n'est pas nécessaire que les héritiers soient domiciliés dans la commune de Garnich.

---



## 12c) Weiterveräußerung/Eigentümerwechsel der B-Aktien revente/changement de propriétaire des actions B

---

SOLER verpflichtet sich, vor Ende des 10. Betriebsjahres, B-Aktien zurückzukaufen. Der Kaufpreis entspräche dem anteiligen Betrag am Eigenkapital abzüglich der Position «Investitionszulage, -zuschüsse» (einmal jährlich).

Alle Mitteilungen und Bekanntmachungen betreffend den Eigentümerwechsel von B-Aktien müssen dem Verwaltungsrat durch den Käufer/Erben durch Zusendung per Einschreiben der rechtskräftigen Dokumente mitgeteilt werden.

SOLER s'engage à racheter les actions B avant la fin de la 10<sup>e</sup> année d'exploitation. Le prix d'achat correspondrait alors au montant proportionnel des capitaux propres, déduction faite du poste "Primes, subventions d'investissement" (une fois par an).

Toutes les notifications et annonces concernant le changement de propriétaire d'actions B doivent être communiquées au conseil d'administration par l'acheteur/l'héritier en remettant les documents exécutoires par lettre recommandée.

---

## 13a) Besteuerung der Aktionäre bei Ausschüttung der Dividenden

Imposition des actionnaires lors de la distribution des dividendes



---

Nach Artikel 146 des Einkommensteuergesetzes unterliegen Dividenden einer Kapitalertragssteuer in Höhe von 15 %. Diese wird vom Wandpark Garnich S.A. im Auftrag der Aktionäre an das Finanzamt abgeführt.

Die Kapitalertragssteuer von 15 % wird als Vorauszahlung auf die zu zahlende Einkommensteuer gerechnet und gegebenenfalls vom Steueramt zurückerstattet.

Interessierte Anleger sollten zusätzliche, auf ihre eigene Situation bezogene, Informationen bei ihrem Steuerberater einholen.

Conformément à l'article 146 de la loi sur l'impôt sur le revenu, les dividendes sont soumis à un impôt sur le revenu de capitaux de 15 %. Cet impôt est versé par Wandpark Garnich S.A. à l'administration fiscale pour le compte des actionnaires. L'impôt de 15 % est considéré comme un acompte sur l'impôt sur le revenu à payer et, le cas échéant, remboursé par l'administration fiscale. Les investisseurs intéressés sont amenés à demander des informations supplémentaires à leur conseiller fiscal en fonction de leur situation personnelle.

---



## 13b) **Besteuerung der Aktionäre bei Veräußerung der B-Aktien**

Imposition des actionnaires en cas de cession des actions B

---

Beim Verkauf der Aktien wird die Besteuerung des erzielten Mehrwertes laut Art. 99bis des Einkommensteuergesetzes abgehandelt. Es besteht demnach eine steuerpflichtige Spekulationsfrist von 6 Monaten zwischen Erwerb und Veräußerung der Aktien.

Lors de la vente des actions, l'imposition de la plus-value réalisée est traitée conformément à l'article 99bis de la loi sur l'impôt des revenus. Il existe donc un délai de spéculation imposable de 6 mois entre l'acquisition et la cession des actions.

---



## 14a) Risiken - Allgemeiner Hinweis

---

Bitte beachten Sie, dass die folgenden Angaben weder eine Investitionsempfehlung noch eine verbindliche Begutachtung der Investition darstellen.

Die vorliegende Informationsdokumentation wurde mit grosser Sorgfalt vorbereitet und basiert auf dem heutigen Wissensstand.

Interessierte Anleger sollen vor ihrer Kaufentscheidung die Risikohinweise dieser Dokumentation gründlich lesen und sollten bei Unsicherheit oder Fragen externe finanztechnische, rechtliche und steuerliche Beratung vorher einholen.





## 14a) Risques

- remarque générale

---

Veillez noter que les informations suivantes ne constituent ni une recommandation d'investissement ni une expertise contraignante de l'investissement.

La présente documentation d'information a été préparée avec le plus grand soin et en l'état des connaissances actuelles.

Les investisseurs intéressés doivent lire attentivement les informations sur les risques contenues dans la présente documentation avant de prendre leur décision d'achat et, en cas d'incertitude ou de questions, ils doivent demander au préalable un conseil externe en matière financière, juridique et fiscale.



## 14a) Risiken risques

---

- Einschränkungen beim Verkauf von B-Aktien
  - Fortführung der Geschäftstätigkeit nach dem 20. Betriebsjahr
  - Abhängigkeit von öffentlicher nationaler Regulierung
  - Abhängigkeit von EU-Richtlinien
  - Abhängigkeit von Dienstleistungen des Windenergieanlagenherstellers
- 
- Restriction à la vente d'actions B
  - Poursuite de l'activité commerciale après la 20e année d'exploitation
  - Dépendance vis-à-vis de la réglementation publique nationale
  - Dépendance de directives européennes
  - Dépendance vis-à-vis des services du fournisseur d'éoliennes
-



## 14b) Risiken

### - Einschränkungen beim Verkauf von B-Aktien

---

Da für die Aktien keine offiziellen Börsenkurse bestehen, wird es dem Anleger nicht möglich sein, den Marktwert der von ihm erworbenen Wertpapiere zu verfolgen. Es besteht das Risiko, dass ein Anteil nicht oder nur mit erheblichen Wertabschlägen (gegebenenfalls unter dem Nominalwert) verkauft werden kann.

Da die Weiterveräußerung der B-Aktien auf eine Gruppe von Personen beschränkt ist (siehe Seite 5), kann dies zu einer Einschränkung oder einem Ausschluss der Weiterveräußerungsmöglichkeiten eines bestehenden B-Aktionärs führen.

---



## 14b) Risques

- restriction à la vente d'actions B

---

Comme aucun cours de bourse officiel n'est disponible pour les actions, l'investisseur ne sera pas en mesure de suivre la valeur de marché de ses titres. Il existe un risque qu'une action ne puisse pas être vendue ou qu'elle ne puisse l'être qu'avec des décotes importantes (éventuellement inférieures à la valeur nominale).

La revente des actions B étant limitée à un groupe de personnes (voir page 5), cela peut conduire à une limitation ou à une exclusion des possibilités de revente d'un actionnaire B existant.



## 14c) Risiken - Fortführung der Geschäftstätigkeit

risques – poursuite de l'activité commerciale

---

Durch die begrenzte Lebensdauer der Windenergieanlagen, die auf 20 Jahre geschätzt wird, muss der Anleger von einer linearen Abschreibung des Anlagevermögens des Unternehmens ausgehen.

Nach Ablauf der Betriebsphase kann das Unternehmen entscheiden, durch Investitionen, den Windpark zu erneuern (*Repowering*) oder die Gesellschaft aufzulösen (Auszahlung des Eigenkapitals an die Aktionäre).

En raison de la durée de vie limitée des éoliennes, estimée à 20 ans, l'investisseur doit partir du principe que les actifs immobilisés de l'entreprise sont amortis de manière linéaire.

A la fin de la phase d'exploitation, l'entreprise peut décider, de renouveler le parc éolien (*Repowering*) par le biais d'investissements ou de dissoudre la société (remboursement des capitaux propres aux actionnaires).

---



## 14c) Risiken - Fortführung der Geschäftstätigkeit

risques – poursuite de l'activité commerciale

---

Das für ein *Repowering* notwendige Eigenkapital würde entweder durch vorhandene liquide Mittel und/oder durch eine Kapitalerhöhung gedeckt. Gegebenenfalls würden die Dividendenausschüttungen in den letzten Betriebsjahren an die Aktionäre (zum Teil) reduziert werden um somit die liquiden Mittel im Unternehmen für die kommenden Investitionen zurückzulegen.

Les fonds propres nécessaires pour un *Repowering* seraient couverts soit par les liquidités disponibles et/ou par une augmentation de capital. Le cas échéant, les distributions de dividendes seraient réduites lors des dernières années d'exploitation afin de mettre les liquidités en réserve pour les investissements à venir.

---



#### 14d) **Risiken: Abhängigkeit von öffentlicher nationaler Regulierung**

risques : Dépendance vis-à-vis de la réglementation publique nationale

---

Der Stromverkauf des Unternehmens wird laut «règlement grand-ducal» vom 23. Juli 2016 geregelt. (Direktvermarktung / Feed-in Tarif mit einer Laufzeit von 15 Jahren). Während der Lebensdauer des Unternehmens kann der luxemburgische Gesetzgeber diese Verordnungen ändern, was die Rentabilität und den Wert des Unternehmens - und auch der Aktien - senken würde.

La vente d'électricité de l'entreprise est régie par le "règlement grand-ducal" du 23 juillet 2016 (commercialisation directe / tarif Feed-in avec une durée de 15 ans). Au cours de la vie de l'entreprise, le législateur luxembourgeois peut modifier ces règlements, ce qui ferait baisser la rentabilité et la valeur de l'entreprise et des actions.

---



## 14e) **Risiken: Abhängigkeit von EU-Richtlinien** risques : dépendance de directives européennes

---

Die luxemburgischen Gesetze werden besonders im Bereich der Förderung von regenerativen Energiequellen und des Umweltschutzes, durch Richtlinien der europäischen Union beeinflusst.

Sollte sich die Rechtslage verändern, kann dies gegebenenfalls zu einer Verschlechterung der Wirtschaftlichkeit der Windkraftanlagen führen und somit dem Unternehmen und dem Wert der Aktien schaden.

La législation luxembourgeoise est influencée par les directives de l'Union européenne, en particulier dans le domaine de la promotion des sources d'énergie renouvelables et de la protection de l'environnement.

Si la législation devait changer, cela pourrait, le cas échéant, entraîner une détérioration de la rentabilité des éoliennes et donc nuire à l'entreprise et à la valeur des actions.

---





#### 14f) **Risiken: Abhängigkeit von Dienstleistungen der Windenergieanlagenhersteller**

risques : Dépendance vis-à-vis des services des fournisseurs d'éoliennes

---

Für die Instandhaltung der Windkraftanlagen, hat sich das Unternehmen für einen 15-jährigen Vollwartungsvertrag (2021 – 2035) mit dem deutschen Hersteller ENERCON entschieden. Der Hersteller garantiert zudem eine 96,4%ige technische Verfügbarkeit der Windkraftanlage. Als Gegenleistung zahlt Wandpark Garnich eine Wartungspauschale.

En ce qui concerne la maintenance des éoliennes, l'entreprise a opté pour un contrat de maintenance de 15 ans (2021 - 2035) avec le fabricant allemand ENERCON. Le fabricant garantit une disponibilité technique de l' éolienne de 96,4 %. En contrepartie, Wandpark Garnich paye un forfait de maintenance.

---



#### 14j) **Risiken: Abhängigkeit von Dienstleistungen der Windenergieanlagenhersteller**

risques : Dépendance vis-à-vis des services des fournisseurs d'éoliennes

---

Im Falle der Insolvenz des Herstellers würde sich die Frage der Verfügbarkeitsgarantie, des Vorhaltens von Ersatzteilen für Reparaturen und der Kosten eines möglichen Wartungsvertrags mit einem anderen Hersteller stellen.

En cas d'insolvabilité du fabricant, la question de la garantie de disponibilité, du stockage de pièces de rechange pour les réparations et des coûts d'un éventuel contrat de maintenance avec un autre fabricant se poserait.

---

## Haftungsausschluss / clause de non-résponsabilité



---

Soler S.A., Wandpark Garnich S.A. und/oder ihre Vertreter übernehmen keine Haftung oder Gewährleistung über Angaben in der folgenden Informationsdokumentation oder in begleitenden mündlichen Schilderungen den ursprünglichen Business Plan betreffend sowie die wirtschaftliche oder sonstige Entwicklung der Wandpark Garnich S.A.

Soler S.A., Wandpark Garnich S.A. et/ou leurs représentants n'assument aucune responsabilité et ne donnent aucune garantie quant aux informations contenues dans la documentation d'information suivante ou dans les déclarations orales qui l'accompagnent, concernant le plan d'affaires initial ou le développement économique ou autre de Wandpark Garnich S.A.