

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	PIXEL S.A.	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Garnich	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Garnich	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	An der Merzel III	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		école primaire, précose, maison relais, hall sportif, bureau de Poste, centre culturel	

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	5C	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	Zone d'aménagement particulier HAB-1	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ 0 m
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	1.3303 ha	100 %	
Surface nette	1.0264 ha	77.16 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0.0000 ha	0.00 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0.1420 ha	10.67 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0.0421 ha	3.16 %
Surface destinée au stationnement public		0.0198 ha	1.49 %
Surface destinée à l'espace vert public		0.0734 ha	5.52 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0.0266 ha	2.00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0.3039 ha	22.84 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.5765 ha		
	56.167 %		
		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	28
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	3.67 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	
Surface constructible brute	0	9160 m ²	
Emprise au sol	0	3079 m ²	
Nombre de logements	0	28	
Densité de logements / hectare brut	0	21.05 u./ha	
Personnes estimées / logement	2.4	2.4	
Nombre d'habitants		67	
Surface de vente maximale		0 m ²	
			<i>minimum</i>
			<i>maximum</i>
		unifamilial	0
		bifamilial	0
		collectif (>2 log/bât.)	0
		Surf./ nbre de log. à coût modéré	0
		Surface brute de bureaux maximale	0 m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	_____ vh/j	publics	14
Chemin Repris	_____ vh/j	privés (min.)	0
Chemin communal	Rue de l'Ecole	privés (max.)	56
		total (max.)	70

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	150 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	5000 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	420 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	510 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	290 m ²