LOT 1		3,90 ares	
-	118	-	360
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 2		4,12 ares	
-	118	-	360
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 3		3,57 ares	
-	118	-	360
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 4		3,38 ares	
-	118	-	360
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 5		6,12 ares	
-	138	-	420
240	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 6		5,79 ares	
-	138	-	420
230	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 7		4,94 ares	
-	124	-	360
240	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 8		4,25 ares	
-	124	-	360
240	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 9		2,88 ares	
-	104	-	310
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 10		2,88 ares	
-	104	-	310
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 11		3,72 ares	
-	120	-	340
220	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 12		3,96 ares	
-	117	-	340
240	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 13		3,70 ares	
-	115	-	340
230	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 14		3,47 ares	
-	106	-	310
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 15		3,23 ares	
-	106	-	310
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 16		4,46 ares	
-	124	-	360
230	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 17		4,60 ares	
-	138	-	420
250	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 18		3.01 ares	
-	84	-	250
180	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 18a		2.44 ares	
-	84	-	250
165	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 19		2,58 ares	
-	84	-	250
150	1-mb	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 20		1,89 ares	
-	84	-	250
150	1-mb	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 21		2,74 ares	
-	84	-	250
150	1-mb	-	1-u
t2 (30°-40°) tp	hc/ha - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C II+1S+1R

LOT 22		5,36 ares	
-	122	-	360
250	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 23		3,39 ares	
-	96	-	290
175	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 24		2,42 ares	
-	96	-	290
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 25		3,77 ares	
-	115	-	330
225	1-mi	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 26		3,25 ares	
-	100	-	300
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

LOT 27		2,82 ares	
-	100	-	300
200	1-mj	-	1-u
t2 (30°-40°)	hc - 7,00 hf - 11,75	-	II+1S+1C

Périmètre du PAP : 133,03 ares
PAG en vigueur:
133,03 ares en zone HAB-1
(DL : 22 / CUS : 0.70 / COS : 0.30 / CSS : 0.70)

Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IlOT			
min.	max.	min.	max.
max.		min.	max.
	max.	min.	max.

surface d´emprise au sol [m2] – surface du lot / de l´îlot [ares] – surface constructible brute [m2] – surface du scellement du sol [m2] – type et nombre de logements – type de toiture – nombre de niveaux – type, disposition et nombre des constructions – hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,....R nombre d´étages en retrait
- +1,2,....C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l´acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d´inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- terrain public devenant privé
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux mixtes existante
- min.0.00 cotes à respecter
- 0.00 cotes à titre indicatif,

N° CAD: Q:\ROUTE\141048 - P.A.P. 'An der Maerzel' à Garnich\08_plans\01 PAP\01_MODIFICATION DU PAP\141048-1-01G & 2G_2022_06_08_PL

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
g	PLH	08.06.2022	TMO	Modification du PAP modifié (19183/5C)

M. OUVRAGE : PIXEL S.A.	Dessiné par : PBU Date : 02/03/2021	Signature :
PROJET : Modification du P.A.P. modifié 'An der Merzel III' à Garnich	Contrôlé par : TMO Date : 02/03/2021	Signature :
OBJET : Partie graphique	Responsable : MUR Date : 02/03/2021	Signature :

Echelle : 1/250

N° DU PLAN : 141048-1/01g

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
E-mail : best@best.lu