

# Avant projet 1/500

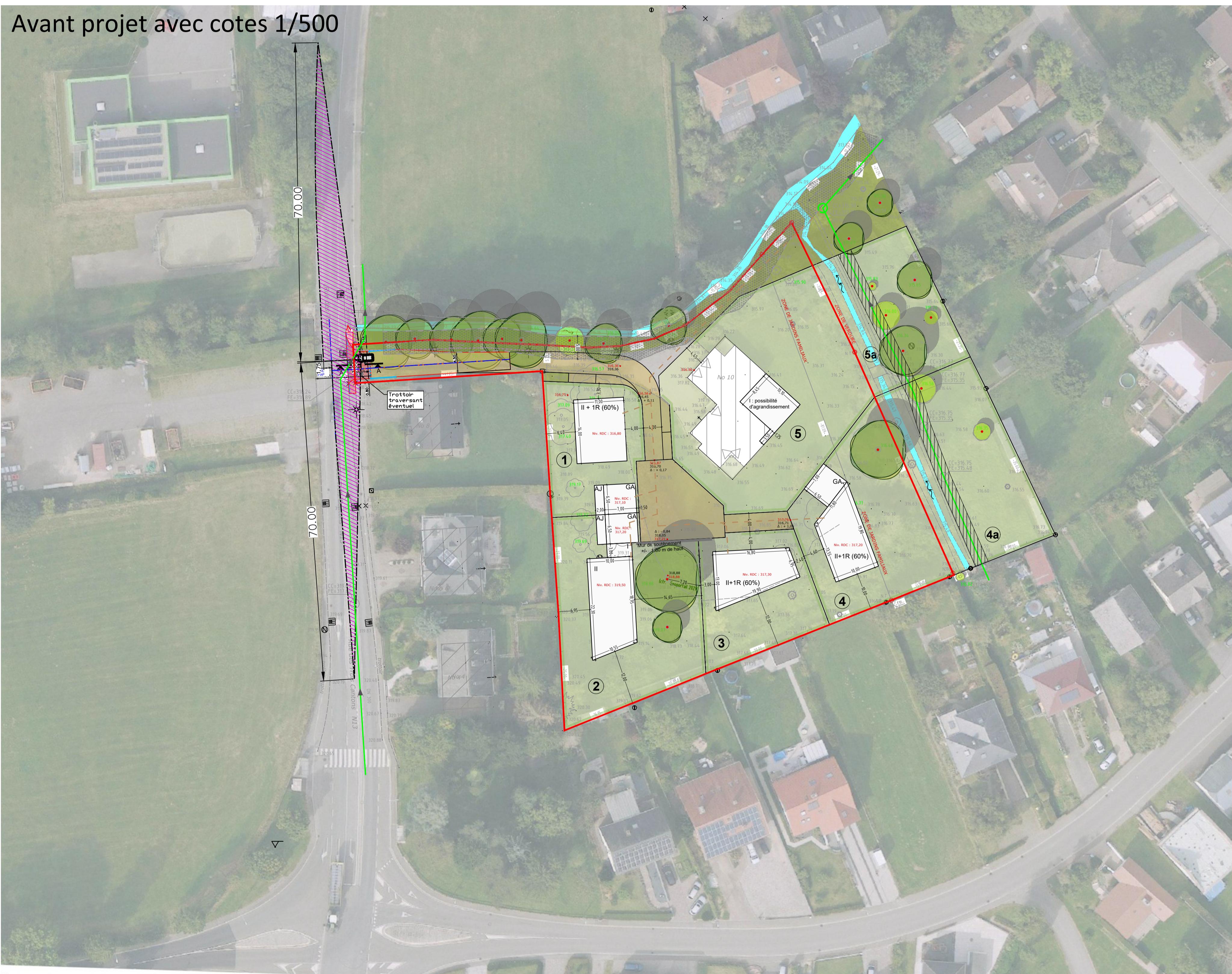


The image shows a modern garden design. In the foreground, there is a paved area made of light-colored rectangular pavers. To the left, a dry-stacked stone wall rises, with a section of horizontal logs or branches integrated into its middle. A small tree stands in front of the wall. Behind the wall is a wire mesh trellis covered in green foliage. In the background, there are several buildings: a yellow one on the left, a pink one on the right, and a blue one further back. The overall style is contemporary and minimalist.

## Légende

- Délimitation du PAP
- Espace vert privé
- Espace vert public
- Zone 30 / Zone 20 / Stationnement public
- Arbre à existant
- Haie projetée
- cours d'eau Mamer/Ruisseau
- crete de la berge de la Mamer et limite située à 5m par rapport à cet axe
- servitude écologique
- servitude de tréfonds/  
de passage accès contrôle
- GA Garage
- canalisation eaux mixtes existantes
- canalisation pour eaux usées
- 316.56 • Niveau projeté
- 316.56 • Niveau existant

# Avant projet avec cotes 1/500



<b>Surface PAP</b>	<b>62,82</b>	<b>ares</b>						<b>Chiffre PAP</b>	
<b>PRIVE</b>	<b>51,16</b>	<b>ares</b>						<b>Densité</b>	<b>7,96 UH/ha brut</b>
<b>soit</b>	<b>81,44</b>	<b>%</b>						<b>COS</b>	<b>0,25</b>
<b>PUBLIC</b>	<b>11,66</b>	<b>ares</b>						<b>CUS</b>	<b>0,39</b>
<b>soit</b>	<b>18,56</b>	<b>%</b>							
LOT	Surface lot (m <sup>2</sup> )	Niveau 0 (m <sup>2</sup> )		Niveau +1 (m <sup>2</sup> )	Niveau +2 (m <sup>2</sup> ) retrait (selon PG) ou comble (60% du niv. +1)	Emprise au sol (m <sup>2</sup> )	Surface constructible brute (m <sup>2</sup> )		
		Principal	Dépendance						
Lot 01	591,00	154,00	58,50	154,00	92,40	212,50	458,90		
Lot 02	1232,00	206,30	75,00	206,30	0,00	281,50	487,60		
Lot 03	645,00	178,00	0,00	178,00	106,80	178,00	462,80		
Lot 04	986,00	166,90	45,50	166,90	100,15	212,50	479,45		
Lot 05	1662,00	382,00	0,00	160,00	0,00	382,00	542,00		
TOTAL	5112,00	1007,00	475,00	500,00	350,00	700,00	1552,00		

**Pimante sàrl**  
14, rue JP Bausch  
L-3713 Rumelange

# 292 - PAP "Botterkräiz"

## Projet d'aménagement particulier à Garnich Commune de Garnich

11-13 Bd G.-D. Charlotte L-1331 Luxembourg mail@pl.be

600

---

PP	292	AVP	002					Indice / Index	-
N° projet	Phase	Numéro							
-	CL/BJ	A1	1/500	24.05.2022					
Niv. de référence	Dess./Contr.	Format	Ech. / M.	Date					

---



## Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max. surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max. type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max. nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]			

## Délimitation du PAP et des zones du PAG



## Courbes de niveau

— — terrain existant      - - - terrain remodelé

## Nombre de niveaux

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins	+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait	+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres	hf-x	hauteur au faîte de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres		

## Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées	x-mb	x maisons en bande
x-mj	x maisons jumelées		

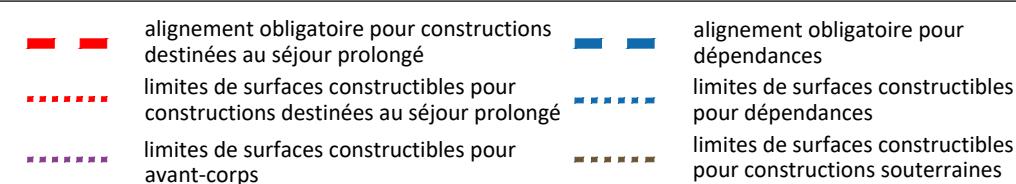
## Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial	x-c	x logements de type collectif
x-b	x logements de type bifamilial		

## Formes de toiture

tp	toiture plate	↔	orientation du faîte
tx(y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison		

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)



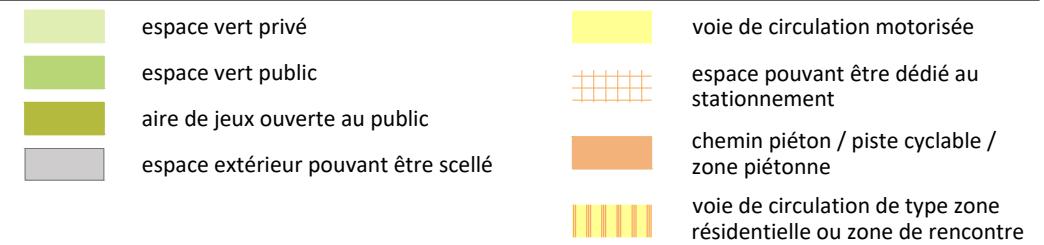
## Délimitation des lots / îlots

lot projeté	terrains cédés au domaine public communal
îlot projeté	

## Degré de mixité des fonctions

- [min x%] pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- [x% | y%] pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (x%) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

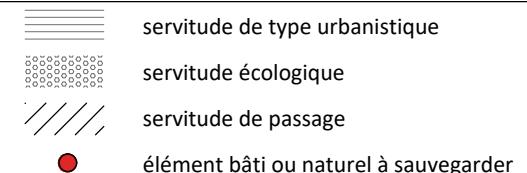
## Espaces extérieurs privés et publics



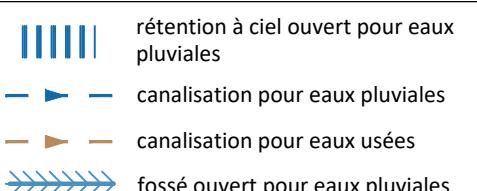
## Plantations et murets



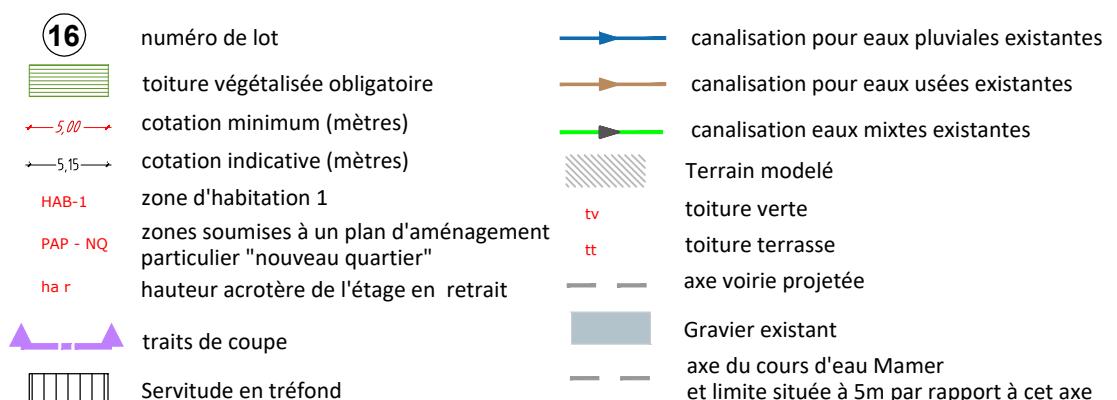
## Servitudes



## Infrastructures techniques

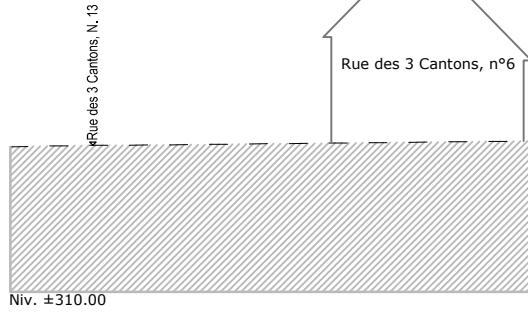


## LEGENDE COMPLEMENTAIRE



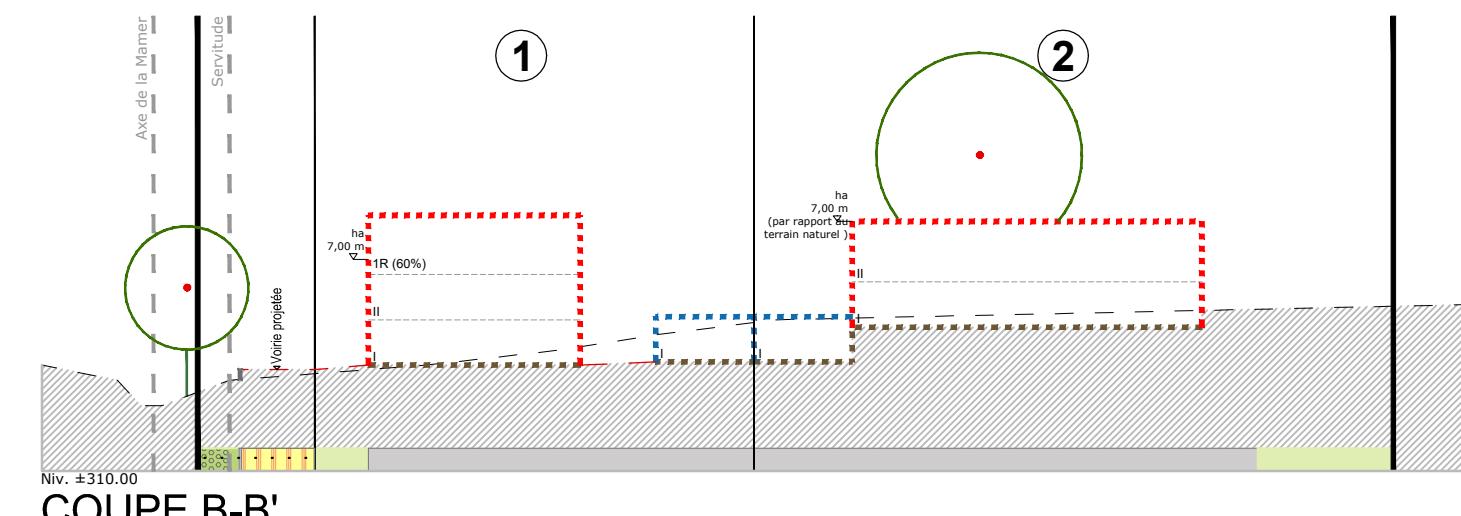
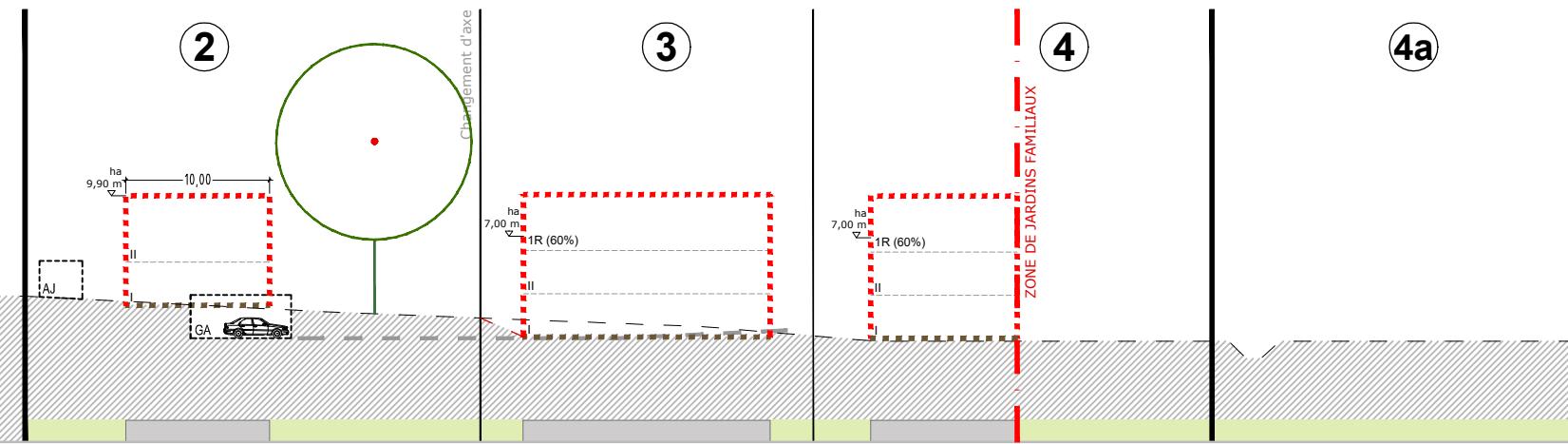
## Explications complémentaires

- le trait de la délimitation du PAP est dessiné sur l'axe du trait du lot
- le trait de délimitation de la zone PAG est dessiné pour la partie de la délimitation du PAP à l'extérieur du périmètre



**COUPE A-A'**

Lot 01		6,04 ares	
-	208,50 m <sup>2</sup>	-	454,90 m <sup>2</sup>
248,00 m <sup>2</sup>	1-mi	-	1-u
tp/tt	ha 7,00 m	-	II + 1R
Lot 02		12,83 ares	
-	291,00 m <sup>2</sup>	-	527,10 m <sup>2</sup>
263,00 m <sup>2</sup>	1-mi	-	1-u
tp/tt	ha 7,00 m	-	II
Lot 03		6,47 ares	
-	231,00 m <sup>2</sup>	-	585,70 m <sup>2</sup>
245,00 m <sup>2</sup>	1-mi	-	1-u
tp/tt	ha 7,00 m	-	II + 1R
Lot 04		9,19 ares	
-	233,50 m <sup>2</sup>	-	524,75 m <sup>2</sup>
235,00 m <sup>2</sup>	1-mi	-	1-u
tp/tt	ha 7,00 m	-	II + 1R
Lot 05		16,82 ares	
-	304,00 m <sup>2</sup>	-	599,00 m <sup>2</sup>
439,00 m <sup>2</sup>	1-mi	-	1-u
t2	hc 7,00 m	-	II



Fonds de plans et autres sources

Levé topographique, BCR S.à r.l. : n°21/8006, n° 003

Mesurage No 758, BCR s.à r.l.

Date

08.06.2021

14.12.2021

Maitre d'ouvrage | Baubüro  
Pimante Sàrl  
14 Rue Jean-Pierre Bausch  
L-3713 Rumelange

Partie graphique, coupes

Contenu | Inhalt

Projet | Projekt  
PP 292 REG 002

N° page | Seite  
N° feuille | N° feuille

Cl/Bj | Bass/Corr.

Indice / Index

A | 29/09/2022

B | 04/10/2022

Indice / Index

A | 16.09.2022

B | 16.09.2022

Indice / Index

A | 16.09.2022

B | 16.09.2022

11-13, Bd G.-D. Charlemagne  
L-1331 Luxembourg  
mail@planetplus.lu  
www.planetplus.lu  
T +352 44 23 08 -1  
F +352 44 23 08 -90

**planetplus**  
ARCHITECTES URBANISTES

Architecte | Architecte  
Contenu | Content  
Modification section réunion à l'AC Garnich du 16/09  
Ajout de zones et des arbres à construire  
Toutes les mesures et cotés sont arithmétiques et à vérifier sur place. Tous les tableaux sont rectinéchiques et valides.

P:\Texte-Tabellen\Projekte\292\_PAP à Garnich Pimante\02\_PLANNING\2.3\_PARTIE GRAPHIQUE\PAP\2.3.4\_PAP\PP\_292\_REG\_001\_20221004.dwg

