

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE – DÉCLARATION DE TRAVAUX

Type de demande:

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> autorisation de construire | <input type="radio"/> déclaration de travaux | <input type="radio"/> demande de principe |
| <input type="radio"/> morcellement de parcelles | <input type="radio"/> démolition | <input type="radio"/> mise en conformité |
| <input type="radio"/> lotissement de parcelles | <input type="radio"/> cadastre vertical | <input type="radio"/> _____ |

Objet de la demande (spécifiez la nature des travaux):

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> nouvelle construction (maison, résidence, etc.) | <input type="radio"/> immeuble d'habitation à _____ unité(s) |
| <input type="radio"/> transformation ou extension
d'une construction existante | <input type="radio"/> immeuble d'habitations collectives à _____
unités, comprenant _____ commerce(s) |
| <input type="radio"/> petite construction (abri de jardin, clôture, etc.) | <input type="radio"/> morcellement/lotissement de _____ parcelle(s)
en _____ lot(s) |
| <input type="radio"/> travaux de réfection et de rénovation | |

Description des travaux: _____

Demandeur/maitre d'ouvrage: propriétaire locataire (veuillez joindre obligatoirement un mandat du propriétaire)

Société: _____

Nom/prénom: _____

Adresse: _____

Code postal: _____ Localité: _____

Tél./GSM.: _____ E-mail: _____

Architecte/ingénieur/entreprise de construction: au nom et pour le compte du demandeur

Société: _____

Nom/prénom: _____

Adresse: _____

Code postal: _____ Localité: _____

Tél./GSM.: _____ E-mail: _____

Adresse (lieu des travaux): *pour de nouvelles constructions, l'adresse sera, le cas échéant, définie par la commune*

Adresse: _____

Code postal: _____ Localité: _____

N° cadastral: _____ Lotissement: _____

Section: A Kahler B Garnich
 C Hivange D Dahlem

Date: _____

(Signature du demandeur)

Réservé à la commune:

(réception)

(approbation)

Pièces à joindre à la demande:

Nouvelles constructions (maison, résidence, etc.)

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans de construction sur papier: implantation, vues en plans, 2 coupes, façades etc. 1:100 ou 1:50 plans en format électronique (pdf)
- 1 certificat OAI
- 2 certificats de performance énergétique pour un bâtiment d'habitation/fonctionnel
- 2 plans d'évacuation des eaux usées et pluviales et réseaux des infrastructures projetées
- 2 plans de mesurage officiel récent

Transformation ou extension de construction existante

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans de construction sur papier: implantation, vues en plans, 2 coupes, façades etc. 1:100 ou 1:50 plans en format électronique (pdf)
- 1 certificat OAI
- 2 certificats de performance énergétique pour un bâtiment d'habitation/fonctionnel
- photos de la situation existante

Petites constructions (abri de jardin, clôture, etc.)

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans de situation de l'implantation du bâtiment avec renseignement sur les marges de reculement, terrains ou bâtiments adjacents
- 2 plans ou documentation des constructions projetées
- photos de la situation existante

Travaux de réfection et de rénovation

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- description détaillée des travaux à réaliser

Morcellement/lotissement de parcelle(s)

- 2 extraits cadastraux récents à l'échelle 1:1250⁽¹⁾
- 2 plans projet de morcellement/lotissement, dressés par un géomètre officiel
- 2 plans d'implantation et gabarit, indiquant l'application des règles d'urbanisme conformes au PAP QE
- documentation projet à titre indicatif
- plans en format électronique (pdf)

Autres documents

Important: (la demande ne sera instruite qu'après remise d'un dossier complet auprès du service communal)

Pour les constructions érigées aux abords d'une route d'Etat ou d'un chemin repris, une demande est à adresser également à:

l'Administration des Ponts & Chaussées
Service Régional - Capellen
100, route d'Arlon
L-8311 Capellen

Pour les extraits cadastraux et/ou plan de mesurage, veuillez vous adresser à:

l'Administration du cadastre et de la topographie
54, avenue Gaston Diderich
L-1420 Luxembourg

ou via internet map.geoportail.lu

Renvoyer à l'Administration communale de Garnich: autorisations@garnich.lu

Administration communale de Garnich | Service Technique | 15, rue de l'Ecole L-8353 Garnich | tél.: 380019-217 / -218