

## EINWEIHUNG „VERÄINSHAUS“

Das Projekt zur Renovierung und Anpassung des Kulturzentrums „Veräinshaus“ neigte sich die letzten Wochen dem Ende zu, so dass vom 10.-11. Mai 2024 die offizielle Einweihung stattfinden konnte. Nach einer umfassenden Überarbeitung der Infrastrukturen wurde der Komplex optimal an die Bedürfnisse des Vereinslebens und der Musikschule angepasst.

Ziele des Projektes waren u.a.

- dem Kulturzentrum einen Vorplatz und ein einladendes Foyer zu geben, die seiner Funktion entsprechen
- ein Café mit einer Terrasse zur Straßenseite hin einzurichten
- den Komplex an die aktuell geltenden Sicherheitsvorgaben anzupassen
- den Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität zu gewährleisten
- neue sanitäre Einrichtungen zu installieren
- eine neue Kegelbahn zu installieren
- die Akustik und die technische Ausstattung des großen Saals zu verbessern
- zusätzliche Lagerräume und Räume für Versammlungen vorzusehen
- eine Photovoltaikanlage auf dem Dach zu installieren

Das Kulturzentrum besteht nunmehr aus dem energetisch sanierten und renovierten großen Mehrzwecksaal mit Theke, Bühne und voll ausgestatteter Küche, dem angrenzenden neuen Gebäude u.a. mit Versammlungs- und Probenräume sowie einem Café mit Terrasse und Kegelbahn sowie dem angrenzenden bestehenden Musiksaal, der ebenfalls saniert wurde.



Aus Klimapaktsicht sind folgende Highlights hervorzuheben:

- Der Großteil des Gebäudekomplexes wurde erhalten und energetisch saniert (Erhalt des Bestands statt Abriss und Neubau ist im Sinne der Kreislaufwirtschaft zu bevorzugen)
- Der Neubauteil hat eine große PV-Anlage erhalten. Das Dach wurde für eine optimale solare Nutzung als südausgerichtetes Pultdach ausgestaltet, das vollflächig mit PV belegt ist (u.a. Verzicht auf eine übliche Dacheindeckung, stattdessen eine „Alvitra-Folie“ zum Abdichten und die PV-Module als äußere Dachhaut)

- Die PV-Anlage wurde in Kooperation mit SudEnergie als „Contractor“ errichtet, die Gemeinde kann den selbst produzierten Strom auch selbst nutzen, der Überschussstrom wird ins Netz eingespeist
- Eine Mooswand im neuen Eingangsbereich trägt zur Verbesserung des Innenraumklimas bei (und ist auch optisch ein Eyecatcher)